Додаток № 33

до рішення міської ради VІІІ скликання

від 24.12.2020 №3-4/2020

**Міська цільова програма «Оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирні житлові будинки у Ніжинській міській територіальній громаді на 2021 рік»**

1. **Паспорт міської цільової програми «Оснащення вузлами комерційного обліку**

**холодної води багатоквартирні житлові будинки у Ніжинській міській територіальній громаді на 2021 рік»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Виконавчий комітет Ніжинської міської ради |
| 2. | Законодавча база програми | Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» та інші законодавчі і нормативно-правові акти. |
| 3. | Розробник програми | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 4. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради |
| 5. | Відповідальні виконавці програми(учасники програми) | Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради, КП «НУВКГ» |
| 6. | Термін реалізації програми | 2021 рік |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, в т.ч. кредиторська заборгованість минулих періодів, необхідних для реалізації програми, всього,  у тому числі: | 3 687,9 тис. грн. |
| 7.1. | Кошти Ніжинської міської територіальної громади | 1 620,0 тис. грн. (43,9%) |
| 7.2. | Кошти інших джерел | 1. 067,9 тис. грн. (56,1%) |

1. **Проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

02 серпня 2017 року в Україні набув чинності Закон «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (далі - Закон), яким передбачається зобов'язання операторів зовнішніх інженерних мереж (тепломережі, водоканали) обладнати 100% житлових будинків загальнобудинковими вузлами обліку (теплової енергії, води).

У Ніжинській міській територіальній громаді станом на 01.09.2020 року, послуги з централізованого водопостачання (з використанням внутрішньо будинкових мереж) надаються 262-ом житловим багатоповерховим будинкам, 79 (30,2%) із яких обладнано комерційним обліком. Для здійснення побудинкового комерційного обліку послуг з централізованого постачання питної води. Загалом у багатоквартирних житлових будинках міської територіальної громади необхідно замінити або встановити близько 183 засобів побудинкового обліку питної води.

1. **Мета Програми**

Метою Програми є виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» щодо налагодження у Ніжинській міській територіальній громаді 100% комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання холодної води та скорочення необлікованих витрат води у внутрішньобудинкових системах питного водопостачання, що, як наслідок, призведе до зменшення витрат співвласників багатоквартирних будинків на оплату послуг з централізованого постачання питної води.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми**

Низький показник оснащення засобами обліку робить не можливою ефективну реалізацію заходів з економії водних ресурсів, які спрямовані головним чином на зменшення технологічних витрат та втрат води в системах централізованого питного водопостачання та внутрішньобудинкових системах централізованого постачання холодної води. Оснащення вузлами обліку споживачів питної води, в тому числі з використанням засобів вимірювальної техніки підвищеного класу точності, дозволить виявити необліковані витрат питної води у внутрішньобудинкових системах та, як наслідок, скоротити обсяги споживання підприємствами питного водопостачання електричної енергії, необхідної для виробництва зекономленого обсягу води.

Також забезпечення обов’язкового приладного комерційного обліку не дозволить суб’єктам господарювання у сферах природних монополій перекладати понаднормативні втрати в мережах на споживачів.

Середня вартість одного приладу обліку становить 13,5 тис. грн. Вартість встановлення одного приладу комерційного обліку питної води у багатоквартирному будинку в залежності від умовного діаметру трубопроводу в середньому становить 24,7 тис. гривень, які мають бути відшкодовані виконавцю послуг співвласниками багатоквартирного будинку протягом 3-5 років, наступних після його встановлення.

*Разом із тим у відповідності до пункту 8 статті 3 Закону органам місцевого самоврядування надано право у відповідності до чинного законодавства приймати рішення про затвердження місцевих програм оснащення вузлами комерційного обліку будівель, які на день набрання чинності Законом були приєднані до зовнішніх інженерних мереж, а також про виділення з місцевого бюджету коштів на реалізацію прийнятої програми.*

Враховуючи високу вартість комплексу робіт зі встановлення комерційного засобу обліку питної води у багатоквартирному будинку та значне фінансове навантаження стосовно відшкодування виконавцю послуг вартості облаштування таких вузлів обліку, яке лягає на співвласників житлових будинків вбачається за необхідне вирішення проблеми налагодження у Ніжинській міській ТГ комерційного обліку споживання послуг з централізованого постачання холодної води за рахунок співфінансування Кошти Ніжинської міської ТГ на 43,9%, шляхом затвердження міською радою відповідної Програми.

Встановлення вузлів комерційного обліку питної води здійснюється протягом 2021 року. Звіт про хід виконання Програми оснащення вузлами комерційного обліку холодної води багатоквартирних житлових будинків у Ніжинській міській ТГ оприлюднюється на власному веб-сайті та на офіційному веб-сайті Ніжинської міської ради.

1. **Напрями діяльності, перелік завдань і заходів програми та результативні показники**

5.1. Планується оснастити приладами комерційного обліку багатоповерхові житлові будинки, послуги з централізованого водопостачання (з використанням внутрішньо будинкових мереж) яким надаються КП «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» - 183 будинки. Вартість встановлення одного приладу комерційного обліку питної води, в тому числі виготовлення проектної документації, у багатоквартирному будинку в залежності від умовного діаметру трубопроводу в середньому становить 24,7 тис. гривень .

Загальний обсяг видатків по програмі становить 3 687,9 тис. грн., в тому числі:

5.1.1. *За рахунок Коштів Ніжинської міської ТГ 1 620,0 тис. грн.* – придбання засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів. Середня вартість 1-го приладу обліку призначеного для вимірювання спожитої води та організації вузлів комерційного обліку в багатоквартирних житлових будинках становить 13,5 тис. грн. (орієнтовно кількість до закупівлі – 120шт. – 1 620,0 тис. грн.).

5.1.2. *За рахунок коштів КП «Ніжинське управління водопровідно-каналізаційного господарства» 2 067,9 тис. грн.* – *183 будинки \* 11,3 тис. грн.* – розроблення проектно-кошторисної документації (орієнтовно 0,800 тис. грн./будинок); роботи по облаштуванню вузлів комерційного обліку – 10,5 тис. грн./будинок, в т.ч. придбання витратних та супутніх матеріалів – орієнтовно 1,96 тис. грн./будинок та придбання допоміжного обладнання (затвори поворотні, фланці – орієнтовно 0,64 тис. грн./будинок), з подальшим відшкодуванням споживачами відповідної послуги згідно вимог чинного законодавства.

**Результативні показники програми:**

**Показники затрат:**

кількість засобів обліку витрат та регулювання споживання води які необхідно впровадити – 183 од.

**Показники продукту:**

кількість засобів обліку витрат та регулювання споживання води які планується впровадити – 183 од.

**Показники ефективності:**

середні витрати на впровадження одного засобу обліку витрат та регулювання споживання води – 24,7тис. грн.

**Показники якості:**

відсоток кількості засобів обліку витрат та регулювання споживання води, які впроваджені, до кількості засобів, які необхідно впровадити – 30,2%.

**Очікувані результати виконання Програми**

Виконання Програми забезпечить виконання Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та дасть можливість 100% забезпечити оснащення багатоквартирних будинків вузлами комерційного обліку холодного водопостачання — будинковими лічильниками холодної води, потрібними для визначення кількості та якості наданої комунальної послуги у будинку.

1. **Координація та контроль за ходом виконання програми**

Визначити координатором програми першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Організація виконання Програми, аналіз та контроль за використанням коштів здійснюється головним розпорядником коштів – Управління житлово-комунального господарства та будівництва Ніжинської міської ради.

Учасники Програми надають звіт про виконання заходів Програми фінансово-господарському відділу управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 5-го числа місяця, наступного за звітним.

Управління житлово-комунального господарства та будівництва щоквартально, до 6-го числа місяця, наступного за звітним кварталом, надає інформацію про стан виконання Програми фінансовому управлінню міської ради та звітує про виконання Програми на сесії міської ради за підсумками року.

Міський голова Олександр Кодола